COMINCO S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estados Financieros Consolidados**
- **Notas a los Estados Financieros (Norma de Carácter General N°30, Sección II.2.1 de la Comisión para el Mercado Financiero)**

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Minera Valparaíso S.A.

Como auditores externos de Minera Valparaíso S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la filial Cominco S.A.y Filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Minera Valparaíso S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Cominco S.A y Filiales. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Minera Valparaíso S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, 14 de marzo 2025.

Marek Borowski
EY Audit Ltda.

I N D I C E

Página

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 4
NOTA - 1 INFORMACION GENERAL 9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 10
2.1 Bases de preparación y ejercicios 10
2.2 Bases de consolidación 10
2.2.1 Filiales 10
2.2.2 Transacciones y Participaciones no Controladoras 11
2.2.3 Inversión en entidades asociadas 11
2.3 Transacciones en moneda extranjera 12
2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional 12
2.3.2 Transacciones y saldos 12
2.4 Activos financieros 12
2.4.1 Activos financieros 12
2.4.1.1 Costo amortizado 13
2.4.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) 13
2.4.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas 13
2.4.1.4 Baja de activos financieros 13
2.4.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados 13
2.4.2 Pasivos financieros 14
2.4.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio 14
2.4.2.2 Instrumentos de patrimonio 14
2.4.2.3 Pasivos financieros 14
2.4.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados 14
2.4.2.5 Otros pasivos financieros 14
2.4.2.6 Baja de Pasivos financieros 14
2.5 Propiedades, planta y equipos 15
2.6 Propiedades de inversión 15
2.7 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo 16
2.7.1 Efectivo y equivalentes al efectivo 16
2.7.2 Estados de flujos de efectivo 16
2.8 Capital emitido 16
2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 16
2.10 Beneficios a los empleados 17
2.11 Provisiones 17

2.12 Información financiera por segmentos operativos 17
2.13 Reconocimiento de ingresos 17
2.14 Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente 18
2.15 Nuevos pronunciamientos contables 18
NOTA - 3 TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS 19
3.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas 19
3.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado 19

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Al 31-dic-2024	Al 31-dic-2023
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.931	162
Otros Activos Financieros, Corriente	1	1
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	14	16
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	8	92
Activos corrientes totales	**3.954**	**271**
Activos, No Corrientes		
Otros Activos Financieros, No Corriente	158.254	190.158
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación	116.336	128.915
Propiedades, Planta y Equipo	5	5
Propiedad de Inversión	3.892	5.036
Activos no corrientes totales	**278.487**	**324.114**
Total de Activos	**282.441**	**324.385**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	31-dic-2024	31-dic-2023
Pasivos, Corrientes		
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	26	34
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	6.574	10.374
Otras Provisiones a Corto Plazo	17	14
Pasivos por Impuestos Corrientes, corrientes	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	14	16
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	1	1
Pasivos corrientes totales	**6.632**	**10.439**
Pasivos, No Corrientes		
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.204	40.123
Pasivos no corrientes totales	**31.204**	**40.123**
Total de Pasivos	**37.836**	**50.562**
Patrimonio		
Capital Emitido	34.891	34.891
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	535.085	525.370
Otras Reservas	(341.309)	(303.987)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	**228.667**	**256.274**
Participaciones No Controladoras	15.938	17.549
Patrimonio Total	**244.605**	**273.823**
Total Patrimonio y Pasivos	**282.441**	**324.385**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de Dólares)

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2024	**31-dic-2023**
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	432	333
Costo de ventas	(123)	(123)
Ganancia bruta	**309**	**210**
Gastos de administración	(259)	(314)
Otras ganancias (pérdidas)	4.930	8.617
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**4.980**	**8.513**
Ingresos financieros	36	22
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen por el método de la participación	10.096	13.657
Diferencias de cambio	(30)	(13)
Resultados por unidades de reajuste	-	(6)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**15.082**	**22.173**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	261	11
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**15.343**	**22.184**
Ganancia (pérdida)	**15.343**	**22.184**
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14.660	21.184
Ganancia (pérdida) atribuible a participación no controladoras	683	999
Ganancia (pérdida)	**15.343**	**22.184**
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4,4003	6,3622
Ganancia (pérdida) por acción básica (US$ por acción)	**4,4003**	**6,3622**
Ganancia por acción diluida (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	4,4003	6,3622
Ganancia (pérdida) por acción diluida (US$ por acción)	**4,4003**	**6,3622**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de Dólares)

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2024	31-dic-2023
Ganancia (pérdida)	**15.343**	**22.184**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasifican al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	(27.745)	(5.136)
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuesto,	**(27.745)**	**(5.136)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (Pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto	(242)	41
Ganancias (Pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(12.788)	634
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**(13.030)**	**675**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	**(40.775)**	**(4.461)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	3.453	(171)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral	**3.453**	**(171)**
Otro Resultado Integral	**(37.322)**	**(4.632)**
Resultado Integral Total	**(21.979)**	**17.552**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(22.662)	16.553
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	683	999
Resultado Integral Total	**(21.979)**	**17.552**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(En miles de Dólares)

	Ejercicio terminado al 31-dic-2024	31-dic-2023
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	429	319
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(218)	(272)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(18)	(18)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(12)	(12)
Otros pagos por actividades de operación	(93)	(77)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**88**	**(60)**
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	12.482	11.909
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	4	6
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	91	(259)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación	**12.665**	**11.596**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	40	216
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.840)	(11.892)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(5.097)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(8.897)**	**(11.676)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**3.768**	**(80)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1	(1)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**3.769**	**(81)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	162	243
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	**3.931**	**162**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS$	Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
		Cambios en otras reservas								
	Capital Emitido	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras Reservas varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		
Saldo inicial al 1 de Enero de 2024	**34.891**	**(100.663)**	**5.943**	**-**	**(209.267)**	**(303.987)**	**525.370**	**256.274**	**17.547**	**273.823**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	**-**	14.660	**14.660**	**683**	**15.343**
Otros resultado integral	-	(9.335)	(242)	-	(27.745)	**(37.322)**	-	**(37.322)**	**-**	**(37.322)**
Resultados integrales	**-**	**(9.335)**	**(242)**	**-**	**(27.745)**	**(37.322)**	**14.660**	**(22.662)**	**683**	**(21.979)**
Dividendos	-	-	-		-	**-**	(4.945)	**(4.945)**	**-**	**(4.945)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	**-**	-	**-**	(2.292)	**(2.292)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(9.335)**	**(242)**	**-**	**(27.745)**	**(37.322)**	9.715	**(27.607)**	**(1.609)**	**(29.218)**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	**34.891**	**(109.998)**	**5.701**	**-**	**(237.012)**	**(341.309)**	**535.085**	**228.667**	**15.938**	**244.605**

Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2023

Saldo inicial al 1 de Enero de 2023	**34.891**	**(101.126)**	**5.902**	**-**	**(204.131)**	**(299.355)**	**504.185**	**239.721**	**16.747**	**256.470**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancias (pérdidas)	-	-	-	-	-	-	21.185	**21.185**	**999**	**22.184**
Otros resultado integral	-	463	41	-	(5.136)	(4.632)	-	**(4.632)**	**-**	**(4.632)**
Resultados integrales	**-**	**463**	**41**	**-**	**(5.136)**	**(4.632)**	**21.185**	**16.553**	**999**	**17.552**
Dividendos	-	-	-		-	**-**	-	**-**	**-**	**-**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	**-**	-	**-**	**(199)**	**(199)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**463**	**41**	**-**	**(5.136)**	**(4.632)**	**21.185**	**16.553**	**800**	**17.353**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	**34.891**	**(100.663)**	**5.943**	**-**	**(209.267)**	**(303.987)**	**525.370**	**256.274**	**17.547**	**273.823**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACION GENERAL

Cominco S.A., (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y su sociedad filial.

La Sociedad Matriz, se constituyó en la comuna de La Calera de la ciudad de Quillota, como Sociedad comercial de responsabilidad limitada, el 21 de Diciembre de 1968 bajo el nombre de "Sociedad Chilena de Distribución Limitada", por escritura pública otorgada ante el Notario don Sergio Rodríguez Garcés y su legalización se llevó a cabo mediante la inscripción del extracto de esta escritura, a fojas 3 N ° 2 del registro de comercio de Quillota del año 1969 y se publicó en el Diario Oficial N º 27.239 el 09 de Enero de 1969.

En la actualidad la Sociedad Matriz, es una Sociedad Anónima Cerrada regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N ° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos N º 220 piso 7º.

El capital social es de US$ 34.890.936,04 dividido en 3.486.825 de acciones, sus accionistas son: Minera Valparaíso S.A., y Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., con una participación del 92,88% y 7,12% respectivamente.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N º 81.358.600-2.

La Sociedad tiene por objeto:

a) Distribución por cuenta propia o ajena de toda clase de mercaderías, especialmente materiales de construcción.

b) La representación de sociedades nacionales o extranjeras, la actividad de comisionista o intermediaria en toda clase de negocios.

c) El transporte por cuenta propia o ajena.

d) El reconocimiento de minas, constitución de propiedad minera, adquisición enajenación y explotación de minas de cualquier especie y el comercio de minerales.

e) La prestación de servicios o asesorías, estudios, implementación y realización en general de todo tipo de proyectos y ejecución de obras de ingeniería y construcción directa o indirectamente por cuenta propia o ajena, pudiendo, en general, realizar toda clase de actos, contratos, operaciones o negocios que se relacionen directa o indirectamente con el giro indicado.

La Sociedad que se incluye en estos estados financieros consolidados básicos es:

Entidad	RUT	% Participación Directa
Forestal y Pesquera Copahue SA.	79.770.520-9	87,50%

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y ejercicios

Estos estados financieros resumidos, corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con la Sociedad Matriz, Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los presentes estados financieros de Cominco S.A. y filial al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de estos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Bases de consolidación

2.2.1 Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50%.

La adquisición de filiales por la Sociedad se contabiliza utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

2.2.2 Transacciones y Participaciones no Controladoras

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con participaciones no controladoras como transacciones con terceros externos a la Sociedad. La enajenación de participaciones no controladoras conlleva ganancias y/o pérdidas para la Sociedad que se reconocen en el estado de resultados. La adquisición de participaciones no controladoras tiene como resultado una plusvalía, siendo este la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la filial.

Las participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio. Las transacciones entre las participaciones no controladoras y los accionistas de las empresas donde se comparte la propiedad son transacciones cuyo registro se realiza dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios del Patrimonio.

2.2.3 Inversión en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. En general se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación.

Toda la información financiera consolidada presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2024	31-dic-2023
	1US$	1US$
Pesos chilenos	996,46	877,12
Unidades de fomento (UF)	0,0259	0,0238

2.4 Activos financieros

2.4.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

a) Costo amortizado
b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas.

2.4.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.4.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.4.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.4.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.4.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.
Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.4.2 Pasivos financieros

2.4.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.4.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.4.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable con cambios en resultados" o como "otros pasivos financieros".

2.4.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.4.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.4.2.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.5 Propiedades, planta y equipos

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en Propiedades, planta y equipos están conformados por terrenos, construcciones y equipos.

Los elementos del activo fijo incluidos en Propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados a la fecha de transición, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

2.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, que principalmente comprenden terrenos y construcciones, se mantienen para obtener rentas de corto plazo y no son ocupados por la Sociedad. Las propiedades de inversión se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2024 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

2.7 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.7.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluye cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.7.2 Estados de flujos de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo consolidado, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.8 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.9 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.10 Beneficios a los empleados

Las obligaciones reconocidas por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia de acuerdos de carácter colectivo suscritos con los trabajadores de la Sociedad en los que se establece el compromiso por parte de la empresa.

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios en caso de desvinculación, las cuales se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo con las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales."

2.11 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.12 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.14 Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los vencimientos superiores a doce meses.

2.15 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Intercambiabilidad de monedas	1 de Enero de 2025
NIIF 1, NIIF 7, NIIF9, NIIF 10 E NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de Enero de 2026
NIIF 9 - NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de Enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de los estados financieros	1 de Enero de 2027
NIIF19	Subsidiarias que no son de interés público: información a revelar	1 de Enero de 2027
NIIF S1	Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	1 de Enero de 2027
NIIF S2	Información a Revelar relacionada con el Clima	1 de Enero de 2027
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, pero aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la compañía.

NOTA - 3 TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

3.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Cuentas por Pagar

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-dic-2024 MUS$	Corriente 31-dic-2023 MUS$
Minera Valparaiso S.A.		Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	33	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	6.541	10.374
Totales						**6.574**	**10.374**

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación

3.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-dic-2024 Monto MUS$	31-dic-2024 Efectos en Resultados (cargo) abono MUS$	31-dic-2023 Monto MUS$	31-dic-2023 Efectos en Resultados (cargo) abono MUS$
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	806	-	459	2
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	91	-	656	1
Minera Valparaíso SA	90.412.000-6	Chile	Matriz	Arriendo Oficina	CLP	-	-	239	239
Forestal O'higgins S.A	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo Oficina	CLP	234	234	91	91
Forestal O'higgins S.A	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	62	(62)	62	(62)
Servicios de Administración Inmobiliaria SpA	76515655-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	3	(3)	3	(3)
Servicios de Asesoría Inmobiliaria Empresarial SpA	76515649-1	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	9	(9)	10	(10)

Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad. oportunidad.

FORESTAL COMINCO S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estados Financieros Básicos**
- **Notas a los Estados Financieros (Norma de Carácter General N°30, Sección II.2.1 de la Comisión para el Mercado Financiero).**

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Minera Valparaíso S.A.

Como auditores externos de Minera Valparaíso S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la filial Forestal Cominco S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Minera Valparaíso S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Forestal Cominco S.A adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Minera Valparaíso S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, 14 de marzo 2025.

Marek Borowski
EY Audit Ltda.

I N D I C E

Página

ESTADOS FINANCIEROS 4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL 8
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 8
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERIODOS 8
2.2 INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS 9
2.3 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA 9
2.3.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL 9
2.3.2 TRANSACCIONES Y SALDOS 9
2.4 ACTIVOS FINANCIEROS 10
2.4.1 ACTIVOS FINANCIEROS 10
2.4.1.1 COSTO AMORTIZADO 10
2.4.1.2 VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL (PATRIMONIO) 10
2.4.1.3 VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN GANANCIAS Y PÉRDIDAS 10
2.4.1.4 BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS: 11
2.4.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS NO DERIVADOS 11
2.4.2 PASIVOS FINANCIEROS 11
2.4.2.1 CLASIFICACIÓN COMO DEUDA O PATRIMONIO 11
2.4.2.2 INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO 11
2.4.2.3 PASIVOS FINANCIEROS 11
2.4.2.4 PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS 11
2.4.2.5 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 12
2.4.2.6 BAJA DE PASIVOS FINANCIEROS 12
2.5 EFECTIVO, EQUIVALENTES AL EFECTIVO 12
2.5.1 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO 12
2.6 CAPITAL EMITIDO 12
2.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 12
2.8 PROVISIONES 13
2.9 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS 13
2.10 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS 13
2.11 CLASIFICACIONES DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE 13
2.12 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 14
NOTA - 3 TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS 15
3.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS 15

3.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS 15
3.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADO 16

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de Diciembre de 2024 y 31 de Diciembre 2023

(En miles de Dólares)	Al 31-dic-2024	Al 31-dic-2023
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25.849	8
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	6.541	34.182
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	17	21
Activos corrientes totales	**32.407**	**34.211**
Activos no corrientes		
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	1.962.201	1.960.851
Activos no corrientes totales	**1.962.201**	**1.960.851**
Total de Activos	**1.994.608**	**1.995.062**
PATRIMONIO Y PASIVOS	**31-dic-2024**	**31-dic-2023**
Pasivos corrientes		
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	38	-
Otras provisiones a corto plazo	3	-
Pasivos corrientes totales	**41**	**-**
Total de Pasivos	**41**	**-**
Patrimonio		
Capital Emitido	114.537	114.537
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.448.061	2.364.451
Otras Reservas	(568.031)	(483.926)
Patrimonio Total	**1.994.567**	**1.995.062**
Total Patrimonio y Pasivos	**1.994.608**	**1.995.062**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

	Ejercicios terminado al	
	31-dic-2024	31-dic-2023
Ganancia (pérdida)		
Gastos de administración	(74)	(118)
Otras Ganancias (Pérdidas)	8	-
Ganancia (pérdida) por actividades operación	**(66)**	**(118)**
Ingresos financieros	132	1
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen por el método de la participación	131.284	147.097
Diferencias de cambio	(84)	(183)
Resultados por unidades de reajuste	-	(18)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**131.266**	**146.779**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**131.266**	**146.779**
Ganancia (pérdida)	**131.266**	**146.779**
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	9,5850	10,7177
Ganancia (pérdida) por acción básica (US$ por acción)	**9,5850**	**10,7177**
Ganancia por acción diluida (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	9,5850	10,7177
Ganancia (pérdida) por acción diluida (US$ por acción)	**9,5850**	**10,7177**

Estados de Otros Resultados Integrales

Ganancia (pérdida)	**131.266**	**146.779**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participacion en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	7.022	30.852
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuesto	**7.022**	**30.852**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de conversion, antes de impuesto	(91.127)	(52.491)
Otro resultado integral que se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuesto	**(91.127)**	**(52.491)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto	**(84.105)**	**(21.639)**
Otro Resultado Integral	**(84.105)**	**(21.639)**
Resultado Integral	**47.161**	**125.140**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

	Ejercicios terminado al	
	31-dic-2024	31-dic-2023
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(70)	(118)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operaciónes	**(70)**	**(118)**
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	69.641	84.479
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	84	4
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	10	(874)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(4.603)	(374)
Flujos de Efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación	**65.062**	**83.117**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Cobros a entidades relacionadas	3.833	11.676
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**3.833**	**11.676**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	46	1.287
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(8)	(1.287)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(43.090)	(94.862)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(43.052)**	**(94.862)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo,antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**25.843**	**(69)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2)	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**25.841**	**(69)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	77
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	**25.849**	**8**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MU$	Capital Emitido	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Reserva por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas		
Saldo inicial al 1 de Enero de 2024	**114.537**	**(335.901)**	**(148.025)**	**(483.926)**	**2.364.451**	**1.995.062**
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancias (pérdidas)	-	-	-	**-**	131.266	**131.266**
Otros resultado integral	-	(91.127)	7.022	**(84.105)**		**(84.105)**
Resultados integrales	**-**	**(91.127)**	**7.022**	**(84.105)**	**131.266**	**47.161**
Dividendos	-	**-**	-	**-**	(43.009)	**(43.009)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	**-**	(4.647)	**(4.647)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(91.127)**	**7.022**	**(84.105)**	**83.610**	**(495)**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	**114.537**	**(427.028)**	**(141.003)**	**(568.031)**	**2.448.061**	**1.994.567**

Estados de Cambio en el Patrimonio en MU$	Capital Emitido	Cambios en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Reserva por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas Varias	Otras Reservas		
Saldo inicial al 1 de Enero de 2023	**114.537**	**(283.410)**	**(178.877)**	**(462.287)**	**2.312.415**	**1.964.665**
Cambios en el patrimonio						
Resultado integral						
Ganancias (pérdidas)	-	-	-	**-**	146.779	**146.779**
Otros resultado integral	-	(52.491)	30.852	**(21.639)**	-	**(21.639)**
Resultados integrales	**-**	**(52.491)**	**30.852**	**(21.639)**	**146.779**	**125.140**
Dividendos	-	-	-	**-**	(94.743)	**(94.743)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	**-**	-	**-**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(52.491)**	**30.852**	**(21.639)**	**52.036**	**30.397**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	**114.537**	**(335.901)**	**(148.025)**	**(483.926)**	**2.364.451**	**1.995.062**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal Cominco S.A. (en adelante la "Sociedad"), fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de "Forestal Cominco Limitada", según consta en escritura pública de fecha 30 de Diciembre de 1985, otorgada en Notaría Pública de Santiago don Enrique Morgan Torres.

Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 25 de Agosto de 1988 otorgada en la Notaria de Santiago de don Enrique Morgan Torres, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, bajo la razón social de "Forestal Cominco S.A.", inscribiéndose en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 2181 Nº1100 con fecha 11 de Febrero de 1986.

El capital social es de US$114.537.108,26 dividido en 13.695.000 de acciones, sus accionistas son: Minera Valparaíso S.A., Forestal y Constructora del Pacífico Sur S.A. y Coindustria Ltda., con una participación del 87,8%, 2,04% y 10,16% respectivamente.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el Nº 79.621.850-9.

La Sociedad tiene por objeto:

La compra y venta por cuenta propia y ajena de toda clase de mercaderías y la forestación de predios rústicos en general, su explotación e industrialización de la madera, objeto que podrá desarrollar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y periodos

Estos estados financieros, corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con la Sociedad Matriz, Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2024.

Los presentes estados financieros de Forestal Cominco S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros han sido prparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. En general se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación”.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2024	31-dic-2023
	1US$	1US$
Pesos chilenos	996,46	877,12
Unidades de fomento (UF)	0,0259	0,0238

2.4 Activos financieros

2.4.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

a) Costo amortizado
b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas.

2.4.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.4.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.4.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.4.1.4 Baja de activos financieros:

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.4.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.4.2 Pasivos financieros

2.4.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.4.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.4.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.4.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.4.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.4.2.6 Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.5 Efectivo, equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.5.1 Estados de flujos de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos.

2.6 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias o corriente, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción

distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.8 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.9 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.11 Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los vencimientos superiores a dicho ejercicio.

2.12 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

.

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Intercambiabilidad de monedas	1 de Enero de 2025
NIIF 1, NIIF 7, NIIF9, NIIF 10 E NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de Enero de 2026
NIIF 9 - NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de Enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de los estados financieros	1 de Enero de 2027
NIIF19	Subsidiarias que no son de interés público: información a revelar	1 de Enero de 2027
NIIF S1	Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	1 de Enero de 2027
NIIF S2	Información a Revelar relacionada con el Clima	1 de Enero de 2027
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, pero aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la compañía.

NOTA - 3 TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

3.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Cuentas por Cobrar

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-dic-2024 MUS$	Corriente 31-dic-2023 MUS$
Cominco S.A.	81.358.600-2	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	-	1.156
Forestal y pesquera Copahue S.A.	79.770.520-9	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	6.541	9.218
Empresas CMPC S.A.	90.222.000 - 3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	USD	-	23.808
Totales						**6.541**	**34.182**

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

3.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Cuentas por Pagar

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-dic-2024 MUS$	Corriente 31-dic-2023 MUS$
Minera Valparaiso S.A.	90.412.000-6	Chile	Matriz	Inferior a 365 días	USD	38	-
Totales						**38**	**-**

3.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-dic-2024		31-dic-2023	
						Monto	Efectos en Resultados (cargo) abono	Monto	Efectos en Resultados (cargo) abono
						MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Bice Administradora de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	CLP	19	-	-	-
Bice Administradora de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Aporte Fondo Mutuo	USD	10	-	-	-
Forestal Ohiggins S.A.	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	31	(31)	31	(31)

Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

I

FORESTAL Y PESQUERA CALLAQUI S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estados Financieros Básicos**
- **Notas a los Estados Financieros (Norma de Carácter General N°30, Sección II.2.1 de la Comisión para el Mercado Financiero).**

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Minera Valparaíso S.A.

Como auditores externos de Minera Valparaíso S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero, de la filial Forestal y Pesquera Callaqui S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Minera Valparaíso S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Forestal y Pesquera Callaqui S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Minera Valparaíso S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, 14 de marzo 2025.

Marek Borowski
EY Audit Ltda.

I N D I C E

Página

ESTADOS FINANCIEROS 3
NOTA - 1 INFORMACION GENERAL 7
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 8
2.1 Bases de preparación del periodo 8
2.2 Transacciones en moneda extranjera 8
2.2.1 Moneda de presentación y moneda funcional 8
2.2.2 Transacciones y saldos 8
2.3 Instrumentos financieros 9
2.3.1 Activos financieros 9
2.3.1.1 Costo amortizado 9
2.3.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) 9
2.3.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas 9
2.3.1.4 Baja de activos financieros 10
2.3.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados 10
2.3.2 Pasivos financieros 10
2.3.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio 10
2.3.2.2 Instrumentos de patrimonio 10
2.3.2.3 Pasivos financieros 10
2.3.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados 11
2.3.2.5 Otros pasivos financieros 11
2.3.2.6 Baja de Pasivos financieros 11
2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo 11
2.4.1 Estado de flujo de efectivo 11
2.5 Capital emitido 11
2.6 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 12
2.7 Provisiones 12
2.8 Información financiera por segmentos operativos 12
2.9 Reconocimiento de ingresos 12
2.10 Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente 12
2.11 Nuevos pronunciamientos contables 13
NOTA - 3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SU EFECTO EN RESULTADOS 14
3.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas 14
3.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado 14

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de Diciembre de 2024 y 31 de Diciembre 2023

(En miles de Dólares)	Al	Al
ACTIVOS	**31-dic-2024**	**31-dic-2023**
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.046	13
Activos por Impuestos Corrientes, corrientes	-	1
Activos corrientes totales	**4.046**	**14**
Activos no corrientes		
Otros Activos Financieros, No Corriente	181.378	217.275
Activos no corrientes totales	**181.378**	**217.275**
Total de Activos	**185.424**	**217.289**
PATRIMONIO Y PASIVOS	**31-dic-2024**	**31-dic-2023**
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	33	-
Otras Provisiones a Corto Plazo	3	-
Pasivos corrientes totales	**36**	-
Pasivos no corrientes		
Pasivos por Impuestos Diferidos	41.579	51.271
Pasivos no corrientes totales	**41.579**	**51.271**
Total de Pasivos	**41.615**	**51.271**
Patrimonio		
Capital Emitido	16.606	16.606
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	442.015	438.018
Otras Reservas	(314.812)	(288.606)
Patrimonio total	**143.809**	**166.018**
Total Patrimonio y Pasivos	**185.424**	**217.289**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

	Ejercicios terminados al	
	31-dic-2024	31-dic-2023
Ganancia (pérdida)		
Gastos de administración	(35)	(32)
Otras ganancias (pérdidas)	6.949	9.832
Ganancia (pérdida) por actividades operación	**6.914**	**9.800**
Ingresos financieros	10	2
Diferencias de cambio	(58)	(192)
Resultados por Unidades de Reajuste	-	(2)
Ganancia (pérdida), antes de Impuesto	**6.866**	**9.608**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**6.866**	**9.608**
Ganancia (pérdida)	**6.866**	**9.608**
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4,1003	5,7378
Ganancia (pérdida) por acción básica (US$ por acción)	**4,1003**	**5,7378**
Ganancia por acción diluida (US$ por acción)		
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	4,1003	5,7378
Ganancia (pérdida) por acción diluida (US$ por acción)	**4,1003**	**5,7378**

Estados de Otros Resultados Integrales

Ganancia (pérdida)	**6.866**	**9.608**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(35.899)	(2.584)
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	**(35.899)**	**(2.584)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**(35.899)**	**(2.584)**
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que se reclasificara al resultado del ejercicio		
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	9.693	698
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período	**9.693**	**698**
Otro Resultado Integral	**(26.206)**	**(1.886)**
Resultado Integral	**(19.340)**	**7.722**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

	Ejercicios terminados al	
	31-dic-2024	31-dic-2023
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31)	(31)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operación	**(31)**	**(31)**
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	6.949	9.832
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	3	-
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación	1	(111)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	2	2
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación	**6.924**	**9.692**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	33	134
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(134)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(2.923)	(9.713)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(2.890)**	**(9.713)**
Incremento (disminución) en el efectivo	-	**-**
y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**4.034**	**(21)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1)	**-**
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	**4.033**	**(21)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	13	34
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	**4.046**	**13**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los ejercicios al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MU$	Capital Emitido	Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas		
Saldo inicial al 1 de Enero de 2024	**16.606**	**(288.606)**	**(288.606)**	**438.018**	**166.018**
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancias (pérdidas)	**-**	-	**-**	6.866	**6.866**
Otros resultado integral	**-**	(26.206)	**(26.206)**	**-**	**(26.206)**
Resultados integrales	**-**	**(26.206)**	**(26.206)**	**6.866**	**(19.340)**
Dividendos	-	-	**-**	(2.869)	**(2.869)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(26.206)**	**(26.206)**	**3.997**	**(22.209)**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	**16.606**	**(314.812)**	**(314.812)**	**442.015**	**143.809**

Estados de Cambio en el Patrimonio en MU$	Capital Emitido	Cambios en otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
		Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas		
Saldo inicial al 1 de Enero de 2023	**16.606**	**(286.720)**	**(286.720)**	**437.936**	**167.822**
Cambios en el patrimonio					
Resultado integral					
Ganancias (pérdidas)	**-**	**-**	**-**	9.608	9.608
Otros resultado integral	**-**	(1.886)	**(1.886)**	**-**	**(1.886)**
Resultados integrales	**-**	**(1.886)**	**(1.886)**	**9.608**	**7.722**
Dividendos	**-**	**-**	**-**	(9.526)	**(9.526)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(1.886)**	**(1.886)**	**82**	**(1.804)**
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	**16.606**	**(288.606)**	**(288.606)**	**438.018**	**166.018**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACION GENERAL

Forestal y Pesquera Callaqui S.A., se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 06 de Febrero de 1987, por escritura pública otorgada ante el Notario don Enrique Morgan Torres.

Es una Sociedad Anónima Cerrada regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N°18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Apoquindo Nº3846, piso 20º.

El capital social es de US$16.605.928, dividido en 1.674.500 de acciones, sus accionistas son: Minera Valparaíso S.A., Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. con una participación del 82,31% y 17,69% respectivamente.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el Nº96.513.480-8.

La Sociedad tiene por objeto:

a) Adquirir, explotar y enajenar, por cuenta propia o ajena, predios forestales, aserraderos o industrias que elaboren materias primas para la producción del papel, celulosa o sus derivados y la comercialización de dichos productos.

b) Desarrollar, directa o indirectamente negocios inmobiliarios.

c) El transporte en cualquiera de sus formas y cualquiera otra operación relacionada con dicha actividad y la actividad de la pesca, incluyendo la actividad extractiva, explotación de riquezas del mar y la comercialización de tales productos.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades y cualquiera otra actividad relacionada con las anteriores sea que se ejecute directa o indirectamente.

Estos estados financieros se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación del periodo

Estos estados financieros resumidos, corresponden a aquellos usados como base en la consolidación con la Sociedad Matriz, Minera Valparaíso S.A. al 31 de diciembre de 2024 y han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Los presentes estados financieros de Forestal y Pesquera Callaqui S.A. al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Transacciones en moneda extranjera

2.2.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.2.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a

los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2024	31-dic-2023
	1US$	1US$
Pesos chilenos	996,46	877,12
Unidades de fomento (UF)	0,0259	0,0238

2.3 Instrumentos financieros

2.3.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

a) Costo amortizado
b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas.

2.3.1.1 Costo amortizado

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.3.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.3.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

La última clasificación que entrega como opción IFRS 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicara al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan

en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.3.1.4 Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.3.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.3.2 Pasivos financieros

2.3.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.3.2.2 Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registren al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.3.2.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.3.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.3.2.5 Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.3.2.6 Baja de Pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. En el estado de situación los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.4.1 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.5 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.6 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.7 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o constructivas y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.8 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto, su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones no valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.10 Clasificaciones de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.11 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	1 de Enero de 2024
NIC 7 - NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de Enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de Enero de 2024

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2024 no han variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB:

Normas emitidas por el IASB pendientes de adopción		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Intercambiabilidad de monedas	1 de Enero de 2025
NIIF 1, NIIF 7, NIIF9, NIIF 10 E NIC 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de Enero de 2026
NIIF 9 - NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de Enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación de los estados financieros	1 de Enero de 2027
NIIF19	Subsidiarias que no son de interés público: información a revelar	1 de Enero de 2027
NIIF S1	Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	1 de Enero de 2027
NIIF S2	Información a Revelar relacionada con el Clima	1 de Enero de 2027
NIIF 10 - NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, pero aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros de la compañía.

NOTA - 3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SU EFECTO EN RESULTADOS

3.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-dic-2024 M$	Corriente 31-dic-2023 M$
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	33	-
Totales						**33**	**-**

Los saldos por pagar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación

3.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31-dic-2024 Monto MUS$	31-dic-2024 Efectos en Resultados (cargo) abono MUS$	31-dic-2023 Monto MUS$	31-dic-2023 Efectos en Resultados (cargo) abono MUS$
Bice Administradora de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Fondo Mutuo	CLP	147	-	8	-
Bice Administradora de Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Fondo Mutuo	USD	1	-	-	-
Banco Bice	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	7.809	3	-	-
Forestal O'higgins S.A.	95.980.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Servicios profesionales	CLP	31	(31)	31	(31)

Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.